

На основу члана 58.став 1. тачка 10. Статута општине Босилеград („Службени гласник Пчињског округа“, бр. 16/2008 и 20/2009 и „Службени гласник града Враћа“, бр.45/2013), члана 6.став 3. и члана 24. Одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини општине Босилеград („Службени гласник града Враћа“, бр. 29/2017, 4/2018 и 26/2018) и правоснажне Одлуке Комисије за спровођење поступка за давање у закуп пословног простора у јавној својини општине Босилеград о избору најповољнијег закупца бр.06-296/2018 од 02.11.2018.године, Општинско веће општине Босилеград на седници одржаној дана 06.11.2018. године, донело је

РЕШЕЊЕ

1. Даје се у закуп „VIKAN TEX“ ДОО са седиштем у Нишу, улица Краља Вукашина бр. 23, са матичним бројем 21417653 и ПИБ 111042003, пословни простор-део објекта текстилне индустрије за производњу одевних предмета, некадашња „Чарапара“, изграђен на кп. бр.998, уписана у ЛН бр.1393 КО Босилеград 1, јавна својина општине Босилеград и то:

- производни погон, површине 362,30 м²
- улаз, површине 14,30 м²
- радионица, површине 14,70 м²
- магацин, површине 69,50 м²
- санитарни чвор, површине 48 м², са
- прилазом, површине 14,70 м², укупне површине 523,50 м², које представљају функционалну целину, по почетној цени од 45,00 динара по м², без ПДВ, на месечном нивоу . Износ закупнине плаћа се месечно.

2. Пословни простор из тачке 1. овог решења даје се у закуп у виђеном стању, на одређено време од 1(једне) године.

По истеку рока из става 1.ове тачке уговорне стране могу продужити уговор о закупу на дужи период закључењем одговарајућег анекса који ће представљати саставни део уговора, уколико закупац у првих 6.месеци запосли најмање 25 радника и још 25 радника до истека рока од 1 године и са истима закључи уговор о раду на одређено време.

3. Закупац ће пословни простор из тачке 1 овог решења користити искључиво ради обављања његове пословне делатности - производња одевних предмета (производња остале одеће).

Начин коришћења пословног простора представља битан елемент уговора о закупу и супротно поступање повлачи аутоматски раскид уговора са отказним роком од 30 дана од дана почетка ненаменског коришћења пословног простора, односно од дана када закупац престане да обавља делатност из става 1 ове тачке. Закупац не може закупљени пословни простор или његов део дати другоме у подзакуп.

4. Утврђује се месечна закупнина у износу од 45,00 динара по м², што за укупну површину од 523,50 м² износи 23.557,5 динара, без ПДВ, на име давања у закуп пословног простора наведеног у тачки 1. диспозитива овог решења.

Закупнина се плаћа месечно, до петог у месецу за предходни месец.

5. Обавезује се закупац „VIKAN TEX“ ДОО са седиштем у Нишу, улица Краља Вукашина бр. 23, са матичним бројем 21417653 и ПИБ 111042003, да у року од 7

дана од дана пријема овог решења са закуподавцем закључи уговор о закупу и потпише записник о примопредаји пословног простора.

6. На основу овог решења закључиће се уговор о закупу пословног простора.

7. Ово решење је коначно и ступа на снагу даном доношења.

Решење доставити закупцу „VIKAN TEX“ ДОО са седиштем у Нишу, улица Краља Вукашина бр. 23 и Архиви

О б р а з л о ж е њ е

Пред Комисијом за спровођење поступка за давање у закуп пословног простора у јавној својини општине Босилеград, спроведен је поступак прикупљања писмених понуда ради давања у закуп пословног простора - део објекта текстилне индустрије, некадашња „Чарапара“, изграђен на КП бр. 998, уписана у ЛН бр. 1393 КО Босилеград 1 и то:

- производни погон, површине 362,30 м²
- улаз, површине 14,30 м²
- радионица, површине 14,70 м²
- магацин, површине 69,50 м²
- санитарни чвор, површине 48 м², са
- прилазом, површине 14,70 м², укупне површине 523,50 м², које представљају функционалну целину, ради обављања производне делатности-производња одевних предмета, на период од једне године, а на основу Одлуке Општинског већа општине Босилеград о покретању поступка давања у закуп пословног простора у јавној својини општине Босилеград и расписаног јавног огласа за давање у закуп пословног простора путем прикупљања писмених понуда бр. 06-289/2018 од 19.10.2018. године.

По спроведеном поступку и отварања писмених понуда, дана 02.11.2018.године Комисија је донела Одлуку бр.06-2896/2018 од 02.11. 2018.године којом је за најповољнијег закупца одређен „VIKAN TEX“ ДОО са седиштем у Нишу, улица Краља Вукашина бр. 23, који је за наведени пословни простор понудио закупнину у месечном износу од 45,00 динара по м² без ПДВ.

Општинско веће општине Босилеград, на основу наведене одлуке Комисије за спровођење поступка за давање у закуп пословног простора у јавној својини општине и члана 24. Одлуке о давању у закуп пословног простора („Службени гласник града Враћа“, бр.29/2017, 4/2018 и 26/2018), одлучило је као у диспозитиву овог решења.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БОСИЛЕГРАД

Број: 06- 298/2018

У Босилеграду, дана , 06.11.2018 .године

Председник, Општинског већа
Владимир Захаријев с.р.